

Rabo Vastgoed prijst

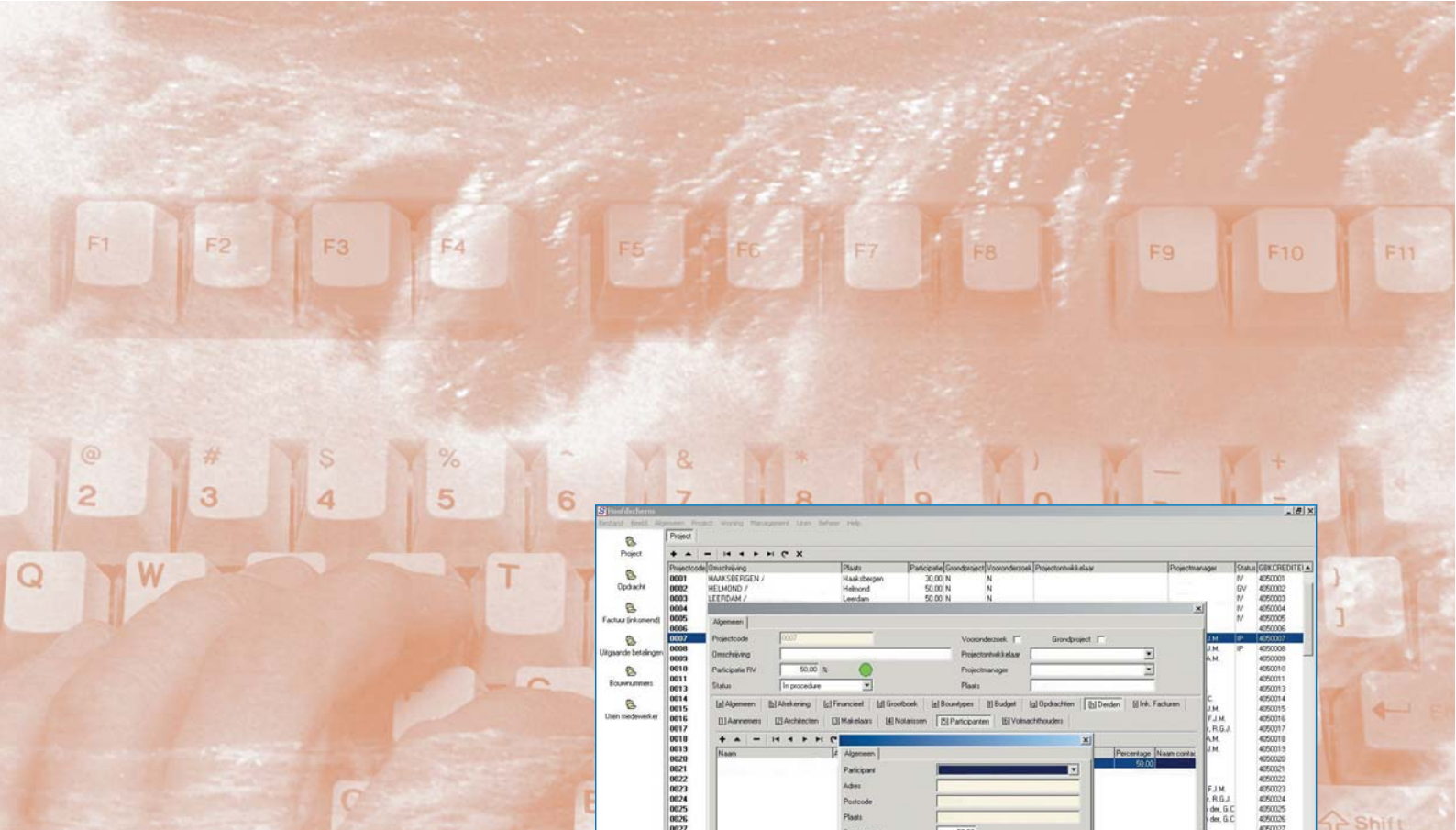
commitment Bergler ICT

Jurgen Teseling is als controller verbonden aan Rabo Vastgoed. Hij stuitte in de dagelijkse praktijk iedere keer op hetzelfde probleem. Bij projectontwikkeling komen telkens omvangrijke en daardoor moeilijk beheersbare informatiestromen op gang: "Het grootste knelpunt is het ontsluiten van het IT-systeem om de relevante informatie duidelijk en overzichtelijk naar boven te halen. De kennis en informatiebehoefte onder verschillende medewerkers en partners die in een project participeren, loopt sterk uiteen. Wij willen bereiken dat begrotingen, kosten en opbrengsten en verschillen daarin voor iedereen die daartoe bevoegd is snel te traceren zijn. Je kunt het ook wel vertalen als de behoefte aan heldere managementrapportage voor in- en extern gebruik. We zijn op zoek gegaan naar een mogelijkheid om de bestaande database anders in te richten. Dat die zodanig te benaderen en uit te breiden is, dat we in korte tijd de aanpassing kunnen maken om te voorzien in de behoefte aan duidelijke managementinformatie die al jaren bestaat."



Jurgen Teseling





Rabo Vastgoed werkt met SpirIT.

In dit informatiesysteem, gebouwd door Bergler ICT, is alles wat binnen de onderneming beweegt ondergebracht en dient als fundament onder alle activiteiten. Dat begint bij de administratie en eindigt bij de urenverantwoording. "Letterlijk alles wat we doen zit erin verweven. Werken in en met vastgoed en ons streven naar optimale kwaliteit, vereist tegenwoordig dat je informatie aan alle partners moet verschaffen. Die zijn voortdurend op zoek naar de meest uiteenlopende gegevens. Bij een doorsnee project zijn veelal meerdere partners betrokken die zo vaak mogelijk de laatste stand van zaken willen ontvangen. Omdat we graag met de beste partijen in de markt samenwerken, moeten we die op onze beurt natuurlijk wel tevreden zien te houden. Als top vijf speler streven we naar een zo hoog mogelijke kwaliteit. Dat zien wij als een voorwaarde om de naamsbekendheid van dit bedrijf onder onze doelgroepen te vergroten. Onder die doelgroepen versta ik in eerste instantie overheid, aannemers en projectontwikkelaars. Uiteindelijk komen we daarmee beter in beeld bij de grootste en belangrijkste doel-

groep: de kopers van huizen. Het karakteristieke van SpirIT is dat het voortaan als een 'levende' database voor iedereen beschikbaar is. Nu geldt dat nog uitsluitend voor kantooruren, maar we zijn al bezig met een aanpassing richting browser om via internet de toegankelijkheid en beschikbaarheid te vergroten."

Muis én toetsenbord.

"We hebben nu de beschikking over een pakket dat werkt via muis of toetsenbord. Dezelfde data is ook eenvoudig in een andere lay-out te gieten. De structuur van het pakket biedt de mogelijkheid om nieuwe rapporten volgens wisselende criteria samen te stellen. Rabo Vastgoed profileert zich hiermee in de markt als partij die in staat is cruciale managementinformatie op het juiste moment te verstrekken. Laat dat nou net één van de speerpunten zijn voor de administratie. In de levende database blijft alle informatie bewaard, ook na afloop van het ontwikkelingstraject."



Hoe werkt het programma?

SpirIT is de 'rode draad' van de gehele project- en woningadministratie. Er kan inzicht worden verkregen in de totale begrote kosten. Via het programma worden opdrachten verstrekt aan derden om de bouw te realiseren.

Zoals gebruikelijk bij woningbouw, zorgt SpirIT ook automatisch voor de termijnfacturering bij het behalen van de vooraf benoemde 'mijlpalen'. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van vooraf gedefinieerde templates (sjablonen). Om iedereen, die hiertoe de rechten heeft, op de juiste manier te informeren beschikt SpirIT over circa honderd verschillende overzichten. Een overzicht kan op diverse manieren worden gegenereerd: een schermafdruck, een export naar Excel of naar Word: de keuze is aan de gebruiker. Een essentieel onderdeel van SpirIT is de urenregistratie. Een ieder kan per project zijn of haar uren registreren, bekijken of muteren. De administratie van Rabo Vastgoed heeft het overzicht in alle komende, lopende en afgeronde projecten. Voor een juiste verdeling van de gemaakte kosten. De browser-versie (WebSpirIT) moet het mogelijk maken om de projectmanagers vanaf elke locatie met een beveiligde inbelverbinding dezelfde functionaliteit te bieden als de huidige 'client-server' opzet.

Bergler en Delphi.

SpirIT is gemaakt met Delphi Enterprise. Om installatie en configuratie op het werkstation te voorkomen is er gekozen voor een n-tier (meerdere lagen) opzet van het programma. Het programma wordt vanaf de server geladen in het werkstation en kan vervolgens, zonder extra configuratie, worden gestart. Dat programma communiceert vervolgens via DCOM met de applicatieserver. Voor het daadwerkelijk inlezen en verzenden van data wordt gebruik gemaakt van DataSnap, de n-tier technologie van CodeGear. Deze technologie maakt het mogelijk cliënt en applicatieserver onafhankelijk van elkaar te ontwikkelen. De applicatieserver maakt vervolgens lokaal contact met een Interbase 6.x database server.

Borland's webmodules.

De webversie van SpirIT maakt gebruik van CodeGear's webmodules. De browser maakt via de webserver contact met de ISAPI webapplicatie, die op zijn beurt de applicatieserver aanspreekt. Omdat de Windows-versie van SpirIT al n-tier is opgezet is de webversie een redelijk eenvoudige laag die het verwerken en de logica van de data aan de applicatieserver overlaat.



Patrick P. Bergers
Salesmanager Bergler ICT

Rabo Vastgoed BV staat als dochter van de coöperatieve Rabobank Nederland middenin de samenleving. Als projectontwikkelaar en projectfinancier heeft Rabo Vastgoed zich de afgelopen 20 jaar ontwikkeld tot een bijzondere speler op de vastgoedmarkt. Rabo Vastgoed werkt samen met andere marktpartijen en beschikt ook over ruime ervaring in publiek-private samenwerking. Rabo Vastgoed ontwikkelt, op eigen initiatief of in opdracht van gemeenten, corporaties en bouwbedrijven een diversiteit aan projecten. Variërend van kleinschalige bebouwing in dorpskernen tot de ontwikkeling van complete Vinexwijken, winkelcentra en kantoorgebouwen. Rabo Vastgoed werkt voor de lokale Rabobanken die zelfstandig in een eigen werkgebied opereren. De doelstelling die achter alle activiteiten van Rabo Vastgoed schuilgaat, is het optimaal bedienen van de lokale banken en hun filosofie op gebied van

hypotheekverstrekking en klantbenadering zo goed mogelijk te ondersteunen. De lokale banken kunnen hiermee de directe en indirecte betrokkenheid in het eigen werkgebied in concreet klantgericht beleid vertalen. De praktijk wijst uit dat de ontwikkeling van onroerend goed door Rabo Vastgoed een positieve uitwerking heeft op alle partijen die bij het project betrokken zijn. Dat geldt voor architecten, aannemers en onderaannemers, maar zeker niet in de laatste plaats voor de uiteindelijke bewoners. Rabo Vastgoed neemt de zorg en verantwoording over het inschakelen van de beste partijen in eigen beheer. De ruim zestig vaste medewerkers staan garant voor kwaliteit door de juiste man op de juiste plaats te posteren. Volgens de eigenzinnige visie van Rabo Vastgoed behelst projectontwikkeling het professioneel managen, faciliteren én financieren van bouwprojecten.

Bergler Breda
Bijster 18a, 4817 HX Breda
Postbus 2180, 4800 CD Breda

T 076 572 02 00
F 076 571 35 33

Bergler Apeldoorn
Linie 566, 7325 DZ Apeldoorn
Postbus 4346, 7320 AH Apeldoorn

T 055 357 45 60
F 055 357 45 70